

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1061 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4612,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1469 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 408 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 408 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1629, оцинкованная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитовых		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	138 149,44	
2	Начислено всего	1 074 257,39	
3	Оплачено жителями всего	1 047 124,80	
4	Задолженность на конец отчётного года	165 282,03	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 066 127,04	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	8 130,35	
7	Финансовый результат	-157 151,68	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	20 519,14	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 378,17	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 946,11	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 188,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	274 461,41	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	448 092,00	448 092,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	96 810,00	96 810,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	149 364,00	149 364,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	241 195,20	241 195,20	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	9 404,40	9 404,40	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	12 170,40	12 170,40	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	12 170,40	12 170,40	0,00
	Итого:	969 206,40	969 206,40	0,00
1.8	Расходы на управление	96 920,64	96 920,64	0,00
	Удаление аварийных деревьев	8 298,00	0,00	8 298,00
	Итого:	1 074 425,04	1 066 127,04	8 298,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2025 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)